



## **REGOLAMENTO DEL SEGNALATORE NON PROFESSIONALE**

Atmosfera Immobiliare SRLS di Matteo Sorgente, C.F SRGMITT76E06H264H e P.IVA IT03419400126, in persona del l.r.p.t., corrente in ..., (di seguito la "Agenzia")

### **PREMESSO CHE**

L'Agenzia svolge attività di intermediazione e consulenza immobiliare.

L'Agenzia intende ampliare la propria utenza e offerta e, in questa prospettiva, propone a soggetti non professionisti di collaborare in via occasionale e non prevalente, senza alcun vincolo di dipendenza, nella segnalazione/indicazione/individuazione di beni immobili da vendere, di seguito anche solo Segnalatori o Segnalatore.

A tal fine, l'Agenzia, tramite il proprio sito web, ha invitato chi fosse interessato a tale collaborazione ad effettuare la registrazione come Segnalatore, mediante la compilazione degli appositi form, l'inserimento dei dati specificamente richiesti ed il rilascio delle autorizzazioni e dei consensi necessari, anche in osservanza della normativa sulla privacy.

L'Agenzia ha messo a disposizione del Segnalatore il presente regolamento prima della conclusione del processo di registrazione come Segnalatore, limitato esclusivamente ai maggiorenni.

**Il Segnalatore dichiara di essere maggiorenne, di aver letto e di accettare il presente regolamento con cui viene disciplinato specificamente il rapporto con l'Agenzia in base alle seguenti condizioni:**

- a. Le premesse sono parte integrante della presente regolamento.
- b. Il Segnalatore prende atto che potranno essere oggetto di segnalazione solo immobili di proprietà di soggetti, che gli hanno preventivamente dato il loro consenso a comunicare i loro dati all'Agenzia, manlevandola da ogni trattamento illecito.
- c. Il Segnalatore metterà in contatto con l'Agenzia il proprietario dell'immobile oggetto di segnalazione, al quale verrà poi richiesto di confermare il nominativo del Segnalatore e l'effettiva intenzione di vendere il proprio immobile.

d. L'Agenzia non sarà in alcun modo vincolata ad accettare l'incarico a vendere oggetto di segnalazione; l'Agenzia si riserva, infatti, di effettuare un sopralluogo presso l'immobile segnalato e di verificarne la relativa documentazione, con piena discrezionalità di accettare o meno, all'esito, l'incarico a vendere, senza obblighi o vincoli di alcun tipo nei confronti del Segnalatore o del venditore per il caso in cui non intendesse accettare il medesimo.

e. In caso di accettazione dell'incarico a vendere, l'Agenzia applicherà a beneficio del venditore segnalato un compenso determinato in base alla seguente tabella:

<b>Valore compravendita certificata da atto definitivo euro</b>	<b>Venditore</b>
Fino a 100.000 €	200 €
Da 100.000 € a 200.000 €	400 €
Da 200.000 € a 300.000 €	600 €
Oltre i 300.000 €	1.000 €

f. In caso di accettazione dell'incarico a vendere, l'Agenzia si assumerà i seguenti obblighi nei confronti del Segnalatore:

1. per il caso di conclusione positiva dell'affare, e dunque di stipula dell'atto pubblico di compravendita definitivo avente ad oggetto l'immobile segnalato, l'Agenzia corrisponderà al Segnalatore un compenso determinato in base alla seguente tabella:

<b>Valore compravendita certificata da atto definitivo euro</b>	<b>Segnalatore</b>
Fino a 100.000 €	200 €
Da 100.000 € a 200.000 €	300 €
Da 200.000 € a 300.000 €	500 €
Oltre i 300.000 €	700 €

2. Il pagamento del compenso lordo di cui al punto 1 avverrà entro e non oltre 7 giorni dall'avvenuto incasso da parte dell'Agenzia della provvigione a quest'ultima dovuta dal venditore, a seguito della sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile oggetto di segnalazione avanti al Notaio rogante, secondo le formule "if and when" e "pay when paid".

3. Il pagamento del compenso di cui al punto 1 avverrà, previo rilascio all'Agenzia di specifica documentazione fiscale a fronte del compenso maturato (a seconda dei casi,

in base alla normativa fiscale in vigore, si tratterà di semplice ricevuta fiscale o fattura).

4. Il Segnalatore accetta che, in caso di mancata vendita o conclusione dell'affare per qualsivoglia ragione o motivo, non avrà diritto al pagamento del compenso di cui al punto n. 1.

**Il Segnalatore accetta e presta il proprio libero, consapevole e informato consenso al trattamento dei Dati Personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), anche con strumenti informatici e/o telematici, con le modalità e per le finalità di seguito indicate:**

**I) Titolare del trattamento.** Il titolare del trattamento dei dati è Matteo Sorgente, C.F. SRGMTT76E06H264H e P.IVA IT03419400126, con sede in Viale G. Marconi, 7 C 21049 Tradate (VA) Italia, E-mail [tradate@atmospheraimmobiliare.it](mailto:tradate@atmospheraimmobiliare.it), PEC [atmospheraimmobiliare@pec-legal.it](mailto:atmospheraimmobiliare@pec-legal.it) di seguito ("**Titolare**").

Il Titolare rispetta la privacy dei del Segnalatore (di seguito "**Utente Segnalatore**") e ha sviluppato la presente politica in materia di privacy per dimostrare il suo impegno nel trattamento e nella protezione della privacy dei Segnalatori stessi.

Il servizio *online* fornito dal Titolare attraverso il sito internet

<https://acquisizione.atmospheraimmobiliare.it/> (di seguito il "**Servizio**") ha lo scopo di consentire al Segnalatore di mettere in contatto i soggetti interessati a vendere un immobile da lui segnalati (di seguito "**Segnalati**" o singolarmente "Segnalato"), affinché possano essere contattati per ricevere offerte personalizzate che possono essere di loro interesse.

In questo contesto per l'utilizzo del Servizio vengono raccolti dei Dati Personali del Utente Segnalatore e dei Segnalati.

L'Utente Segnalatore dichiara di essere stato autorizzato dal Segnalato a trasmettere i propri Dati Personali al Titolare ed accetta quindi i termini e le condizioni relative al loro trattamento, nonché al trattamento dei propri Dati Personali, quali previsti nella presente informativa sul trattamento dei Dati Personali ("**Informativa**").

In particolare questa Informativa sul trattamento dei Dati Personali descrive:

- (i) la tipologia di Dati Personali che saranno raccolti, le modalità e la finalità della raccolta stessa e con chi potranno essere condivisi;
- (ii) come i Dati Personali potranno essere utilizzati;

(iii) il tipo di scelte e/o di interventi che gli Utenti Segnalatori potranno effettuare su tale utilizzo e sui Dati Personali stessi, comprese le loro modalità di aggiornamento.

Qualsiasi Dato Personale fornito o raccolto tramite le operazioni che l'Utente Segnalatore effettuerà nell'utilizzo del Servizio verrà trattato dal Titolare. Vi invitiamo pertanto a leggere attentamente questa Informativa sulla Privacy.

**II) Tipologia dei Dati Personali raccolti e finalità della raccolta. Condivisione dei dati.** Il Titolare può raccogliere Dati Personali e altre informazioni comunicate dall'Utente Segnalatore; per "**Dati Personali**" si intendono informazioni che riguardano uno specifico soggetto, identificato o identificabile.

I Dati Personali verranno raccolti i Dati Personali forniti dall'Utente Segnalatore attraverso l'utilizzo del nostro Servizio, che comprendono sia i Dati Personali del medesimo Utente Segnalatore, quali ad esempio il nome, il domicilio fiscale, il codice fiscale, il numero telefonico e mail, sia i Dati Personali forniti dall'Utente Segnalatore ma relativi ai Segnalati, quali:

1. il nome, il cognome, la mail e il numero telefonico
2. la tipologia di immobile che intende vendere e l'indirizzo di collocazione dell'immobile.

Oltre alla raccolta e registrazione, per trattamento dei Dati Personali al quale l'Utente Segnalatore autorizza il Titolare, si intendono anche le attività di organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, analisi, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione.

Tutti i Dati Personali saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza; il trattamento dei dati potrà essere effettuato con mezzi cartacei, informatici e telematici, anche attraverso la rete Internet.

I Dati Personali potranno essere comunicati e/o diffusi e/o condivisi, anche in paesi extra UE anche (i) a soggetti esterni che svolgono specifici incarichi per conto del Titolare, in relazione alle finalità enunciate nella presente Informativa sul trattamento dei Dati Personali ; e/o (ii) a soggetti collegati o partecipati del Titolare o alla rete di collaboratori del Titolare stesso, per le finalità sopra enunciate; e/o (iii) ai soggetti terzi che verranno, di volta in volta, comunicati all'Utente con contestuale richiesta di autorizzazione per la trasmissione dei Dati Personali.

Il Titolare potrà consentire ai fornitori di beni o servizi, alle aziende pubblicitarie e alle reti pubblicitarie e ad altre terze parti di pubblicizzare annunci tramite il nostro Servizio. In questi casi non forniremo a tali aziende i Dati Personali dell'Utente Segnalatore o del Soggetto Segnalato. In generale non forniamo informazioni personali non mascherate o non oscurate a terzi e, in caso contrario, procederemo a richiedere l'autorizzazione ai sensi del precedente paragrafo lettera (iii).

Fatto salvo quanto sopra, il Titolare potrà divulgare i Dati Personali trasmessi dagli Utenti Segnalatori nei seguenti casi:

- in risposta ad una richiesta di indagine, un ordine del tribunale o una richiesta di cooperazione imposta da una normativa di legge o da un'altra agenzia governativa;
- per difendere o esercitare i nostri diritti legali;
- per difendersi contro i reclami o cause legali proposti nei nostri confronti;
- quando imposto dalla legge;
- qualora il Titolare dovesse ritenere che la divulgazione sia appropriata in relazione ad attività investigative o di indagine, per impedire o intraprendere altre azioni riguardanti attività illegali, sospetta frode o altre violazioni;
- per proteggere e difendere i diritti, la proprietà o la sicurezza della nostra società, dei nostri Utenti Segnalatori, dei nostri dipendenti o di altri soggetti terzi;

per rispettare la legge applicabile o per cooperare con le forze dell'ordine.

**III) Come il Titolare utilizza i Dati Personali raccolti.** Titolare può utilizzare i Dati Personali trasmessi dagli Utenti Segnalatori per:

- migliorare i propri prodotti e servizi, migliorare e gestire al meglio il proprio Servizio;
- consentire agli Utenti Segnalatori l'utilizzo del Servizio del Titolare;
- gestire e fornire la necessaria assistenza agli Utenti Segnalatori;
- eseguire ricerche e analisi sull'utilizzo o sull'interesse degli Utenti Segnalatori sui prodotti, servizi o contenuti del Titolare o di soggetti terzi;
- comunicare con gli Utenti Segnalatori tramite posta elettronica, posta postale, telefono e/o dispositivi mobili in relazione al Servizio del Titolare o a servizi di soggetti terzi che potrebbero interessare agli Utenti Segnalatori;
- sviluppare, raccogliere e promuovere presso l'Utente Segnalatore i contenuti e il materiale pubblicitario e promozionale relativo a beni o servizi che potrebbero interessare all'Utente Segnalatore;

- applicare o esercitare qualsiasi diritto attribuito al Titolare con l'accettazione della presente Informativa sul trattamento dei Dati Personali;
- contattare il Segnalato al fine di verificare l'interesse a usufruire del Servizio, impegnandosi fin da ora, in caso di interesse del Segnalato a proseguire nel rapporto, a raccogliere il consenso ai fini della presente Informativa ovvero, in caso contrario, a cancellare i Dati Personali a lui relativi; e
- eseguire funzioni o servizi altrimenti descritti, di volta in volta, al momento della raccolta.

Dal momento che i Dati Personali raccolti dal Titolare sono funzionali all'utilizzo del Servizio da parte dell'Utente Segnalatore, il Titolare conserverà i Dati Personali degli Utenti Segnalatori per tutto il periodo di tempo in cui l'Utente Segnalatore usufruirà del Servizio. Successivamente il Titolare conserverà alcuni dati per soli scopi analitici e di registrazione, oltre a quelli finalizzati alla prevenzione frodi, al rispetto delle condizioni d'uso, all'adozione delle azioni che il Titolare riterrà necessarie per proteggere l'integrità del proprio Servizio e/o dei propri Utenti o per intraprendere altre azioni consentite dalla legge.

La verifica sulla obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti verrà effettuata periodicamente.

#### **IV) Diritti dell'Utente Segnalatore in relazione ai Dati Personali**

A norma degli artt. 15 (Diritto di accesso), 16 (Diritto di rettifica), 17 (Diritto alla cancellazione), 18 (Diritto di limitazione di trattamento), 20 (Diritto alla portabilità dei dati) e 21 (Diritto di opposizione) del Regolamento UE 2016/679, l'Utente Segnalatore potrà in ogni momento richiedere l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, inoltrando comunicazione scritta al Titolare.

L'Utente Segnalatore ha i seguenti diritti:

1. **diritto di accedere** ai Dati Personali forniti e alle informazioni riguardanti il loro trattamento diritto, nonché di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di Dati Personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. **diritto di ottenere informazioni circa:** (a) l'origine dei Dati Personali; (b) le finalità e modalità del trattamento; (c) la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato; (e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati o che

possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

3. **diritto di ottenere:** (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei Dati Personali; (b) la cancellazione (diritto all'oblio), la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 del GDPR; (d) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a), (b) e (d) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i Dati Personali sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
4. **diritto di opporsi**, in tutto o in parte: (a) per motivi legittimi al trattamento dei Dati Personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (b) al trattamento dei Dati Personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;
5. **diritto alla portabilità dei dati**, quindi di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare ai quali li ha forniti; nell'esercitare i propri diritti relativi alla portabilità dei dati, ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati da un titolare del trattamento ad un altro, se tecnicamente fattibile;
6. **diritto di revocare** il consenso al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 7 del GDPR;
7. **diritto di proporre reclamo** ai sensi dell'art. 77 GDPR ad un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione, qualora ritenga che si sia verificata una violazione del trattamento dei dati che lo riguardano. Per l'Italia è competente il Garante per la protezione dei dati personali, contattabile tramite i dati di contatto riportati sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

L'Utente Segnalatore potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti sopra citati, inviando apposita richiesta al Titolare mediante:

raccomandata a/r all'indirizzo Viale G. Marconi, 7 C 21049 Tradate (VA) Italia

PEC all'indirizzo [atmospheraimmobiliare@pec-legal.it](mailto:atmospheraimmobiliare@pec-legal.it)

e-mail all'indirizzo [tradate@atmospheraimmobiliare.it](mailto:tradate@atmospheraimmobiliare.it)

Le suddette richieste saranno evase senza ingiustificato ritardo e, in ogni modo, entro un mese dalla domanda.

#### **IV) Rinvio**

Per quanto qui non completato e per ulteriori informazioni in ordine al trattamento dei Dati Personali si fa espresso rinvio all'Informativa Privacy accettata in fase di registrazione dell'Utente Segnalatore <https://www.atmospheraimmobiliare.it/privacy/>